

**ДОГОВОР № 01/01/2025-1**  
**субаренды нежилого помещения**

г. Евпатория

"01" января 2025 г.

**Индивидуальный предприниматель Мананников Петр Валериевич**, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя 322911200000308, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ОТЕЛЬ ПАЛАС» (ООО «ОТЕЛЬ ПАЛАС»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Жигайло Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору во временное владение и пользование помещения:

• **литер «А»:**

- помещение подвала №№ 1-29, №№ 36-40 – общей площадью 544,4 кв.м.,
- помещение 1-го этажа №№ 27-35, №№ 40-42, №№ 61-64 – общей площадью 280,9 кв.м.,
- помещение 2-го этажа №№ 1-93, №№ 98-126 – общей площадью 1336,4 кв.м.,
- помещение 3-го этажа №№ 1-79, №№ 87-93, №№ 98-134 – общей площадью 1282,2 кв.м.,
- помещение 4-го этажа №№ 1-134 – общей площадью 1425,9 кв.м.,
- помещение мансарды №№ 1-55, №№ 57-77, №№ 81-129 – общей площадью 1299,3 кв.м.,
- помещение надстройки №№ 1-13 – общей площадью 228,5 кв.м.;

**итого по литер «А» - 6397,6 кв.м.**

- **сооружение бассейн**, находящийся на территории отеля «Ukraine Palace» с правом допуска клиентов Субарендатора на территорию отеля (в период с мая 2025 года по сентябрь 2025 года)

по адресу: Республика Крым, гор. Евпатория, пр-кт Ленина, 42/19 (далее – Имущество).

1.2. Данный договор заключается с письменного согласия собственника Имущества, действующего на основании права собственности на данное помещение.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан:

- предоставить в пользование Субарендатору Имущество в срок, предусмотренный данным договором;
- предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора перед собственником, вытекающих из договора аренды на нежилое помещение;
- предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в субаренду Имущество;
- следить за использованием помещения по назначению.

2.2. Субарендатор обязан:

- поддерживать Имущество в исправном состоянии;
- проводить за свой счет текущий ремонт;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

### 3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. Общая стоимость аренды составляет **3 000 000,00 (три миллиона)** рублей за один месяц.
- 3.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным на расчётный счет Арендатора, указанный в договоре.
- 3.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны вправе требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков.



4.2. В случае существенного нарушения Субарендатором сроков внесения арендной платы Арендатор вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, но не более чем за два срока подряд.

4.3. Стоимость расходов по коммунальным платежам входит в стоимость субаренды.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Имущества во временное владение и пользование и действует по **30.09.2025 г.** включительно, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случае невыполнения одной из сторон своих обязательств.

### 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Срок действия данного договора не может превышать срока действия договора между Арендатором и собственником Имущества.

6.2. Все споры и разногласия стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на решение арбитражного суда Республики Крым.

6.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.4 Приложения: Приложение №1 поэтажный план.

### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Субарендатор:**

**ИП Мананников Петр Валериевич**  
297420, Крым респ, г.о. Евпатория, г  
Евпатория, ул им.9-го Мая, д. 45В, кв. 6  
ОГРНИП 322911200000308  
ИНН 911007010096  
р/сч 40802810542600101225  
В РНКБ (ПАО)  
БИК 043510607  
К/с № 30101810335100000607



**Мананников П.В.**

**Арендатор:**

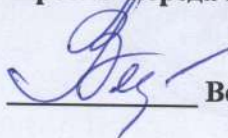
**ООО «ОТЕЛЬ ПАЛАС»**  
297412, г. Евпатория,  
пр-т Ленина, 42/19  
ОГРН 1159102054374  
ИНН/КПП 9110010760/911001001  
Р/с 40702810342600041067  
В РНКБ (ПАО)  
БИК 043510607  
К/с № 30101810335100000607



**Директор Жигайло В.Н.**

С условиями передачи в аренду ознакомлен. Против передачи помещений в аренду не возражаю.

**Собственник Имущества**  
01.01.2025 г.

  
**Ветоха Ю.А.**